CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

Fase 1

No	No ICCU / CODIGO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL	V. TOTAL CAPITULO
1		**PRELIMINARES**					**$ 470.900,00**
1.1	1.8 ICCU	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	20,00	$ 23.545,00	$ 470.900,00	
2		**DEMOLICIONES**					**$ 5.334.257,40**
2.1	1.12 ICCU	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO (AREAS COMUNES)	M2	250,00	$ 8.609,00	$ 2.152.250,00	
2.2	1,26 ICCU	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	9,00	$ 18.397,00	$ 165.573,00	
2.3	1.11 ICCU	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	250,00	$ 11.257,00	$ 2.814.250,00	
2.4	1.16 ICCU	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	12,00	$ 16.848,70	$ 202.184,40	
3		**MAMPOSTERÍA**					**$ 1.301.810,00**
3.1	5.15 ICCU	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (BAÑOS)	M2	10,00	$ 130.181,00	$ 1.301.810,00	
4		**ESTRUCTURA - CUBIERTA**					**$ 62.531.032,00**
4.1	1.34 ICCU	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	250,00	$ 13.915,00	$ 3.478.750,00	
4.2	7.28 ICCU	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	250,00	$ 159.992,00	$ 39.998.000,00	
4.3	7.34 ICU	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	12,00	$ 27.961,00	$ 335.532,00	
4.4	1.14 ICCU	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO (DESMONTE Y RETIRO INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	250,00	$ 11.194,00	$ 2.798.500,00	
4.5	15.3 ICCU	CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	250,00	$ 63.681,00	$ 15.920.250,00	
5		**PISOS**					**$ 45.738.200,00**
5.1	14. 6 ICCU	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	250,00	$ 83.336,00	$ 20.834.000,00	
5.2	14.42 ICCU	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	300,00	$ 83.014,00	$ 24.904.200,00	
6		**PAÑETES**					**$ 7.052.360,00**
6.1	6.15 ICCU	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	280,00	$ 25.187,00	$ 7.052.360,00	
7		**PINTURAS**					**$ 12.692.700,00**
7.1	18.26 ICCU	PINTURA EPÓXICA PARA (ODONTOLÓGICO, VACUNACION, ENFERMERIA, ESTERILIZACION, TOMA DE MUESTRAS)	M2	100,00	$ 15.363,00	$ 1.536.300,00	
7.2	18.16 ICCU	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	600,00	$ 18.594,00	$ 11.156.400,00	
8		**APARATOS SANITARIOS**					**$ 2.772.230,00**
8.1	1.32 ICCU	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (LAVAMANOS EXISTENTE)	UN	6,00	$ 25.711,00	$ 154.266,00	
8.2	1.32 ICCU	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	4,00	$ 25.711,00	$ 102.844,00	
8.3	17.6 ICCU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR(INCLUYE GRIFERÍA)	UN	6,00	$ 201.216,00	$ 1.207.296,00	
8.4	17.1 ICCU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	4,00	$ 326.956,00	$ 1.307.824,00	
9		**CARPINTERIA DE ALUMINIO - ACERO Y METALICA (FE)**					**$ 77.721.482,79**
9.1	10.16 ICCU	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2	20,00	$ 165.071,00	$ 3.301.420,00	
9.2	1.38 ICCU	DESMONTE MARCOS - PUERTAS	UN	20,00	$ 16.177,00	$ 323.540,00	
9.3	17.13 ICCU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 395.412,00	$ 395.412,00	
9.4	APU 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESONES EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 .50CM DE ANCHO	ML	12,00	$ 1.375.000,00	$ 16.500.000,00	
9.5	APU 3	SUMINISTRO INSTALACIÓN DIVISIÓN MODULAR EN VIDRIO CALIBRE 10 MM CON HERRAJES Y ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE. H: 1.90 M	M2	58,43	$ 979.000,00	$ 57.201.110,79	
10		**EQUIPOS**					**$ 1.420.560,00**
10.1	21.1 ICCU	SENSOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO (SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO Direccionable D-7050)	UN	6,00	$ 236.760,00	$ 1.420.560,00	
11		**ESPEJOS, VIDRIOS Y CERRADURAS**					**$ 1.942.570,00**
11.1	9.24 ICCU	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM (1.0 *.60M)	M2	10,00	$ 78.803,00	$ 788.030,00	
11.2	9.31 ICCU	VIDRIO INCOLORO DE 5 MM	M2	20,00	$ 57.727,00	$ 1.154.540,00	
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 218.978.102,19**	**$ 218.978.102,19**
					ADMINISTRACION 23%	**$ 50.364.963,50**	
					IMPREVISTOS 2%	**$ 4.379.562,04**	
					UTILIDAD 5%	**$ 10.948.905,11**	
					VALOR TOTAL OBRA	**$ 284.671.532,85**	

GRUPO ACERA S.A.S

R.L. ROGER ALEJANDRO MURILLO CASTILLO

300 349 4443 - 300 493 7014

gerencia@grupoacera.com / grupoacera@gmail.com

Carrera 108 # 156 - 18 / Bogotá D.C

Fase 2

No	No ICCU / CODIGO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL	V. TOTAL CAPITULO
1		**FACHADA**					**$ 48.265.324,90**
1,1	**ICCU 1,12**	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	220,00	$ 9.943,00	$ 2.187.460,00	
1,2	**ICCU 6.15**	PAÑETE IMPERMEABILIZADO FACHADA 1:3, E=1.5 CM	M2	220,00	$ 24.558,00	$ 5.402.760,00	
1,3	**ICCU 18,23**	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS FACHADA	M2	200,00	$ 9.622,00	$ 1.924.400,00	
1,4	**APU**	MEDIA CAÑA EN CIELORASO EN POLIMERO SELLADO EXTRASOLIDO COLOR BLANCO	ML	235,00	$ 74.700,00	$ 17.554.500,00	
1,5	**ICCU 1.39**	DESMONTE VENTANAS	M2	35,90	$ 15.911,00	$ 571.204,90	
1,6	**APU**	PERFIL METALICO ESTRUCTURA SOPORTE CUBIERTA, INCLUYE PINTURA	ML	220,00	$ 93.750,00	$ 20.625.000,00	
2		**INSTALACIONES ELECTRICAS**					**$ 56.590.472,25**
2,1	**ICCU 12.15**	TABLERO PARCIALES 18 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UNID	2,00	$ 667.479,00	$ 1.334.958,00	
2,2	**ICCU 12.9**	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UNID	60,00	$ 67.460,00	$ 4.047.600,00	
2,3	**ICCU 12.17**	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	ML	500,00	$ 5.748,00	$ 2.874.000,00	
2,4	**APU**	CABLE DE COBRE LIBRE DE HALÓGENO #12	ML	1.450,00	$ 8.250,00	$ 11.962.500,00	
2,5	**ICCU 12,4**	SALIDA LÁMPARA. CONMUTABLE PVC COMPLETA	UNID	25,00	$ 91.675,00	$ 2.291.875,00	
2,6	**APU**	PANEL LED SOBRE PONER CIRCULAR 1800 LÚMENES LUZ FRÍA, INCLUYE CORTE CIELORASO	UNID	75,00	$ 187.260,00	$ 14.044.500,00	
2,7	**APU**	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UNID	17,00	$ 188.705,00	$ 3.207.985,00	
2,8	**APU**	CABLE UTP CATEGORÍA 6A	ML	912,04	$ 18.450,00	$ 16.827.054,25	
3		**INSTALACIONES SANITARIAS**					**$ 29.044.726,00**
3,1	**ICCU 11.1**	ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M	UNID	6,00	$ 291.384,00	$ 1.748.304,00	
3,2	**ICCU 11.4**	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4"	ML	50,00	$ 43.790,00	$ 2.189.500,00	
3,3	**ICUU 11.20**	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	50,00	$ 109.545,00	$ 5.477.250,00	
3,4	**ICCU 11,32**	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	50,00	$ 43.902,00	$ 2.195.100,00	
3,5	**ICCU 11.35**	REGISTRO 1"	UND	3,00	$ 130.678,00	$ 392.034,00	
3,6	**APU**	ADECUACION TRAMPA DE GRASA	UND	1,00	$ 8.520.000,00	$ 8.520.000,00	
3,7	**ICCU 3,5**	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UND	3,00	$ 310.846,00	$ 932.538,00	
3,8	**ICCU 13,4**	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	240,00	$ 31.625,00	$ 7.590.000,00	
4							**$ 10.443.200,00**
4,1	**ICCU 10.4**	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8 (VENTANERIA)	UND	4,00	$ 191.165,00	$ 764.660,00	
4,2	**ICCU 10.20**	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	60,00	$ 161.309,00	$ 9.678.540,00	
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 144.343.723,15**	**$ 144.343.723,15**
					ADMINISTRACION 23%	**$ 33.199.056,32**	
					IMPREVISTOS 2%	**$ 2.886.874,46**	
					UTILIDAD 5%	**$ 7.217.186,16**	
					VALOR TOTAL OBRA	**$ 187.646.840,09**	

GRUPO ACERA S.A.S

R.L. ROGER ALEJANDRO MURILLO CASTILLO

300 349 4443 - 300 493 7014

gerencia@grupoacera.com / grupoacera@gmail.com

Carrera 108 # 156 - 18 / Bogotá D.C